

Sie suchen eine preiswerte Ferienwohnung für Ihren Nordseeurlaub?

Sie wollen das gesunde Klima an der Nordseeküste genießen? Einfach ausspannen und am Nordseestrand ihren Urlaub verbringen.

Dann sind Sie in unserer Ferienwohnung in Dorum Neufeld an der Nordseeküste genau richtig!



Wir bieten Ihnen eine durch den **Deutschen Tourismusverband** klassifizierte und komfortabel ausgestattete Ferienwohnung für die "**schönste Zeit des Jahres**". Dabei haben wir die Belange von Feriengästen berücksichtigt.

Die Lage im Erdgeschoss macht diese Ferienwohnung auch für gehbehinderte und Senioren zu einer bevorzugten Ferienunterkunft an der Nordsee.

Ein eigener Parkplatz und Stellplätze für Ihre Fahrräder gehören natürlich auch zur Ferienwohnung. Die Ferienwohnung im Haus Borkum liegt strandnah, und nur 300 m hinter dem Nordseedeich.

Restaurants und touristische Einrichtungen sind schnell zu erreichen. Die Vermietung der Ferienwohnung erfolgt einfach, unkompliziert und provisionsfrei direkt durch uns.



Der Nordseeküstenort Dorum Neufeld liegt im **Land Wursten / Cuxhavener Land** und ist durch seine günstige Lage sehr schnell über die Autobahn (12km), aber auch mit der Bahn (Bahnhof Dorum / Wesermarsch, 6km) zu erreichen. In Dorum-Neufeld bzw. im Land Wursten bieten sich zu jeder Jahreszeit Möglichkeiten für Badespaß, Sport, Radfahren Kuren und vieles mehr.

Schauen Sie sich unsere Präsentation der Ferienwohnung auf www.cuxkurlaub.de an. Dort finden Sie umfangreiche Informationen und Gästemeinungen zur Ferienwohnung. Und natürlich auch die Preise und einige Angebote.

Weiterhin haben wir dort die touristischen Angebote des Urlaubsortes Dorum-Neufeld, des Land Wursten, des Cuxhavener Landes und der größten und in der Nähe von Dorum-Neufeld liegenden Nordseestädte Bremerhaven und Cuxhaven, sowie das auch schnell zu erreichende Bremen beschrieben.



Ausstattung der Ferienwohnung



Unsere Ferienwohnung hat eine Größe von ca. 44 m², liegt im Erdgeschoss und ist stufenlos erreichbar. Sie ist geschmackvoll mit modernen Möbeln eingerichtet.

In allen Räumen ist **Granit als Bodenbelag** verlegt. Die überdachte Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet bis in die Abendstunden Sonne pur.

Die Wohnung wurde im November 2010 nach den Kriterien des Deutschen Tourismusverbandes geprüft, und mit 3 Sternen ausgezeichnet.

Da wir möchten, dass sich Feriengäste in unserer Ferienwohnung wohlfühlen, auch einmal genug Platz haben, um sich zurückzuziehen, vermieten wir die Wohnung an maximal 2 Personen. 1 Baby oder Kleinkind, das noch im Kinderreisebett schläft, ist bei uns natürlich ebenso herzlich Willkommen.

Auch Feriengästen, die wegen der gesunden Luft an der Nordseeküste ihren Urlaub verbringen, wollen wir gerecht werden. Da ist Rauchgeruch in der Wohnung eher störend. Daher ist unsere Ferienwohnung eine rauchfreie und haustierfreie Zone. Und wir legen Wert darauf, dass dieses auch innerhalb der Ferienwohnung eingehalten wird. Nachfolgende Gäste, die bei uns eine Nichtraucherferienwohnung buchen, danken es uns immer wieder!

Detaillierte Ausstattung unserer Ferienwohnung:

Wohnbereich:

geräumiges Wohnzimmer, große Couch und Sessel
Tisch, Radio mit CD-Player und Anschlüsse für USB und SD-Karten
SAT-TV, großer Flachbildschirm,
Spiele und Bücher für entspannende Abende
Kinderhochstuhl mit Tisch auf Wunsch

Küchenzeile:

komplett ausgestattete Küchenzeile, ausziehbarer
Esstisch mit Stühlen, Kühlschrank mit 3-Sterne-
Gefrierfach, 4-Platten E-Herd mit Backofen
Weitere elektrische Geräte: Mikrowelle, Wasserkocher,
Kaffeemaschine, Toaster, Eierkocher, Handmixer.

Schlafzimmer:

erhöhte Doppelbetten mit besonders hohen
Taschenfederkernmatratzen (0,90 x 2,00) und
verstellbaren 3-geteilten Lattenrosten
Kleiderschrank mit Ganzkörperspiegel, Kleiderablagen,
Fliegengitter, 2 Beistelltische mit Lampen,
Kinderreisebett, Bügeleisen und Auflage

Bad/WC:

Marmorbad mit Dusche/WC, Föhn und Kosmetikspiegel,
Duschstuhl, genügend Ablagen

Flur:

Garderobe, Spiegel, Ablage und Schuhablagen

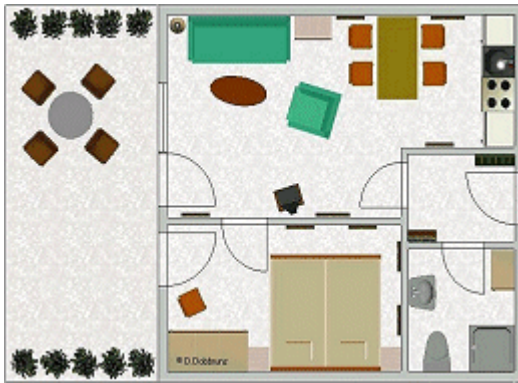
Terrasse:

Überdachte Terrasse, Terrassenstühle und Tisch, Sonnenschirm.

Selbstverständlich gehören zur Ferienwohnung auch ein eigener nummerierter Parkplatz, sowie 2 Abstellplätze für Ihre Fahrräder im abschließbaren Fahrradschuppen. Übrigens: Ein Fahrradverleih ist 100 m von unserer Ferienwohnung entfernt!

Für Ihre sportliche Betätigung während Ihres Nordseeurlaubes bietet sich bei uns Nordic-Walking an. Dafür finden Sie zu Ihrer Benutzung Stöcke in der Ferienwohnung. Und wer einen Drachen steigen lassen möchte: Ein Lenkdrachen befindet sich ebenfalls in der Wohnung.





In der "Strandsaison" vom 1. Mai bis zum 15. September steht Ihnen ein von uns gemieteter **Strandkorb am Strand** von Dorum-Neufeld zur Verfügung!

Der Lebensmittelladen bietet einen Brötchenservice! Fragen Sie dort an!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage / Buchung!

Lage der Ferienwohnung

Das Haus Borkum liegt zentral im Nordseeküstenort Dorum-Neufeld, aber nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Vor dem Deich erstreckt sich ein Großteil des touristischen Freizeitangebotes. Zentral gelegen, sind es nur wenige Schritte zu Einkaufsmöglichkeiten, Andenkenladen, Friseur und Gastronomiebetrieben.



Dorum-Neufeld, der familien- und kinderfreundliche Ferienort, liegt direkt an der Nordsee. Das touristische Angebot ist in den letzten Jahren erheblich erweitert worden. So wurde das in der Region einmalige beheizte Schwefelsole-Wellenfreibad um zwei Großrutschen und ein Kleinkinder-Süßwasserbecken erweitert. Ebenso wurde ein Kinderspielhaus errichtet. Der vor dem Deich liegende breite Strand lässt viel Platz für Ruhe und Erholung.

Das Nationalparkhaus veranstaltet unter anderen naturkundliche Wattwanderungen, Vogelbeobachtungen und Filmabende. Und wer auch im Urlaub nicht auf das Internet verzichten möchte, dem stehen in der Kurverwaltung ein Terminal sowie ein W-LAN-Hotspot zur Verfügung. Die Wirkung des Nordseeklimas ist ideal für Kuranwendungen zur Bekämpfung von Erkrankungen der Haut, Atemwege und Gelenke.

Wer sich aktiv betätigen möchte, dem steht ein breites Sportangebot zur Verfügung. Über Schwimmen Wind- und Kitesurfen, Rollerskating, Radfahren, Radwandern, Wandern, Joggen bis hin zu Angeln, Reiten, Tennis und Kegeln ist alles möglich. Fahrradverleih und Reiterhof sind im Ort, bzw. in Ortsnähe.

Für das leibliche Wohl können Sie unter mehreren Restaurants wählen. Es wird regionale, nationale und internationale Küche angeboten. Für den kleinen Hunger zwischendurch gibt es verschiedene Imbissstände, Eisdielen und Cafés.

Dorum-Neufeld liegt im Land Wursten, 6 km von Dorum entfernt, wo weitere günstige Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind. Zentral zwischen Cuxhaven und Bremerhaven ist der Ort über die Autobahn A 27, Bremen-Cuxhaven zu erreichen. Ein idealer Ausgangspunkt für Tagestouren zu diesen Städten und dem im Cuxhavener Land liegenden Bad Bederkesa.

Beschreibungen der touristischen Angebote in Dorum und Dorum-Neufeld

Hier in Kurzform einige Angebote: Schaubiotop, Nationalparkhaus mit Wattwanderungen und vogelkundlichen Führungen, Wellnessbereich und Strandbad, Krabbenkutter- und Yachthafen, Leuchtturm "Oberfeuer Eversand", Niedersächsisches Deichmuseum, wöchentliches Piratenfest für Kinder, Gastronomisches Angebot auf den Hafenterrassen, Besichtigungstour der Überseehäfen Bremerhaven mit dem HafenBus und vieles mehr"

ca.-Entfernungsangaben von der Ferienwohnung

Autobahn	12 km
Bahnhof Dorum	6 km
Bremerhaven Zentrum	20 km
Bushaltestelle	150 m
Cuxhaven Zentrum	20 km
Deich / Hafen	300 m
Einkaufsmöglichkeiten	150 m
Fahrradverleih	150 m
Flughafen Bremerhaven	25 km
Kinderspielhaus	400 m
Wellenfreibad	400 m
Strand	500 m
Restaurants	150 m



Preise der Ferienwohnung

Saisonzeiten und Preise der Ferienwohnung				
Saison	Zeiten	erste Nacht*	jede weitere Nacht	erste Woche*
Jahreswechsel 2011/12	24.12. - 01.01.	80 €	45 €	350 €
Winter 2012	02.01. - 30.03.	70 €	35 €	245 €
Frühling 2012	31.03. - 29.06.	74 €	39 €	308 €
Sommer 2012	30.06. - 07.09.	90 €	55 €	420 €
Herbst 2012	08.09. - 26.10.	74 €	39 €	308 €
Winter 2012	27.10. - 21.12.	70 €	35 €	245 €
Jahreswechsel 2012/13	22.12. - 06.01.	80 €	45 €	350 €

Bitte haben Sie Verständnis, das wir bei Kurzzeitbuchungen von 2-3 Nächten einen Aufschlag von 5 Euro je Nacht zu den in der Preistabelle angegebenen Preisen erheben!

Preisvergleich lohnt sich immer! Um Ihnen diesen so einfach wie möglich zu machen, sind unsere Mietpreise im Gegensatz zu denen vieler anderer Anbieter **Endpreise!**

Es fallen für Sie somit keine versteckten Nebenkosten und / oder überraschend hohe Energiekostennachzahlungen an! **Der Gesamtmietpreis ist für Sie somit kalkulierbar und schnell errechenbar!**

In unseren Mietpreisen sind bereits enthalten:

- ✓ in der Strandsaison vom 1.5 bis 15.9 ein Strandkorb (**Sie sparen ca. 5,50 Euro/Tag**)
- ✓ und die Kurbeiträge von bis zu **3,00 Euro/Tag** übernehmen wir auch für Sie!
- ✓ die Energiekosten (Strom, Wasser, Heizung)
- ✓ die Endreinigung der Ferienwohnung ist inklusive *
- ✓ ein eigener, nummerierter Parkplatz für Ihr Auto
- ✓ zwei eigene, nummerierte Stellplätze für Ihre Fahrräder im abschließbaren Schuppen
- ✓ ein Kinderreisebett, ein Kinderhochstuhl und ein Kindertisch
- ✓ Erholung und gesundes Nordseeklima, das gibt es ganzjährig umsonst dazu



Die Preise gelten für die auf dieser Internetseite präsentierten Ferienwohnung. Egal ob Sie alleine, zu zweit oder als Familie mit Baby anreisen! Die Mindestmietdauer beträgt 2 Nächte, während der Sommersaison nur wochenweise! Bei Lücken, die Sie dem Belegungsplan entnehmen können, natürlich auch weniger!

Selbst die saisonabhängigen Kurbeiträge als Gemeindeabgabe sind im Mietpreis enthalten. Dafür haben Sie dann, **wenn Tagesgäste zahlen müssen**, freien Eintritt zum **Strand**. Die Teilnahme an einer Vielzahl an Veranstaltungen, Filmabende und vieles mehr ist ebenfalls kostenlos.

Unsere **Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung** und haustierfreie Zone. Das solle Sie als Raucher oder Hundebesitzer aber nicht davon abhalten, eine Anfrage zu stellen. Wir vermitteln Ihnen eine entsprechende Ferienwohnung in Dorum Neufeld, aber auch in Cuxhaven oder dem Cuxhavener Land. Ebenso sind wir behilflich, falls Sie ein Ferienhaus oder eine Wohnung für bis zu 5 Personen suchen! Alles kein Problem!

Fragen Sie an, und nutzen Sie dafür das Bemerkungsfeld der Anfrage/Buchung!

Zu unseren in der Tabelle ausgewiesenen Mietpreisen können wir Ihnen aber auch noch **preiswertere Angebote** unterbreiten! **Frühbucher und Lastminute-Reisende** können so Ihre Mietkosten noch günstiger gestalten. Und wer frühzeitig für das nächste Jahr bucht, **dem steht ein Strandkorb in der Strandsaison zur Verfügung!**

Frühbucher- und Lastminute-Rabatte:

Bei Buchungen ab 5 Monate vor Reisebeginn für die Frühjahrs- und Herbstsaison, und ab 7 Nächte Aufenthalt erhalten Sie **10% Frühbucher-Rabatt** auf den Mietpreis! Schauen Sie in den Belegungsplan

Bei kurzfristigen Buchungen (1-7 Nächte vor Reisebeginn), und ab 4 Nächte Mietdauer, erhalten Sie außerhalb der Wintersaison einen **"Last-Minute-Rabatt" von 10 %** auf den Mietpreis.



Angebote in der Wintersaison:

In der Wintersaison können Sie bei einem Aufenthalt von 7 Nächten die Ferienwohnung inklusive der Wohnungsnebenkosten bereits für **nur 245 Euro buchen**. Sie brauchen dann nur für 6 Nächte zu zahlen. Bei längeren Aufenthalten berechnen wir jede weitere Nacht nur noch mit 30,00 Euro.

Bei kurzfristigen Buchungen (1-7 Nächte vor Reisebeginn), und 4-6 Nächte Mietdauer, erhalten Sie in der Wintersaison einen **"Last-Minute-Rabatt" von 10 %** auf den Mietpreis.

Umgebung der Ferienwohnung



Die Umgebung von **Dorum-Neufeld** bietet mannigfaltige Ausflugsziele. Machen Sie sich auf zu den Leuchttürmen in der Region. Die Städte Bremen, Cuxhaven und Bremerhaven, die Inseln Neuwerk und Helgoland sind ideal für Tagesausflüge geeignet.

Viele Museen in der Region zwischen Elbe, Weser und Oste möchten besucht werden! Aber auch in der Hansestadt Hamburg und im Cuxhavener Land können Sie einen erlebnisreichen Tag verbringen!

In der näheren Umgebung von **Dorum-Neufeld** liegen viele kleine idyllische Dörfer und Ortschaften. Diese sind auch durch die scheinbar unendlichen Weiten der grünen Marschwiesen gut mit dem Fahrrad zu erreichen. Als Sehenswürdigkeiten sind die Cappeler Kirche mit der berühmten Alp-Schnitger-Orgel oder die Midlumer Mühle aus dem Jahre 1857 zu nennen.

Weitere nahe liegende Ausflugsziele im Land Wursten sind:



das Museum für Wattenfischerei und das kuriose Muschel-Museum in Wremen, das Aeronauticum (Deutsches Luftschiff- und Marinefliegermuseum) in Nordholz, das Heimatmuseum des Heimatvereins Midlum und der Ochsenturm in Imsum. Und es gibt natürlich auch viele einmalige und maritime Veranstaltungen in der Umgebung.

Cuxhaven und Bremerhaven sind jeweils nur ca. 20 km von Dorum Neufeld entfernt. Von dort haben Sie die Möglichkeit die Seehundbänke im Wattenmeer zu besuchen. In Cuxhaven werden außerdem Fahrten nach Helgoland, der einzigen Hochseeinsel Deutschlands angeboten. Mit etwas Glück können Sie auch farbenprächtige Regenbögen am Horizont sehen.

Besuchen Sie in Bremerhaven das Deutsche Schifffahrtsmuseum oder das Deutsche Auswandererhaus. Museen die über die Landesgrenzen hinaus bekannt sind. Im Morgenstern-Museum finden sie vieles Interessantes zur Region. Besichtigen Sie die Lloydwerft. Dort können Sie hautnah erleben wie Kreuzfahrtschiffe im Dock überholt werden. Von der Aussichtsplattform im Hafen beobachten Sie das rege treiben beim Be- und Entladen der Containerschiffe. Verbringen Sie erholsame Stunden im "Zoo am Meer".

Beobachten Sie in Cuxhafen von der "Alten Liebe" aus die vorbeifahrenden Schiffe auf ihrem Weg von und nach Hamburg. Besuchen Sie das Wrackmuseum mit seinen interessanten Exponaten. Steubenhöft sowie die Hapag-Hallen, die historischen und weltweit einzigen noch in Betrieb befindlichen Auswanderungsanlagen können Sie besichtigen. Machen Sie mit dem Schiff eine Hafenrundfahrt oder fahren Sie mit der Kutsche, machen Sie eine Wattwanderung zur Insel Neuwerk. Entspannen Sie sich im Kurpark oder besichtigen Sie "Fort Kugelbake".



Bremen ist mit dem Auto in weniger als einer Stunde über die Autobahn A 27 zu erreichen. Im Herzen der Hansestadt liegt einer der schönsten Marktplätze Deutschlands, Ausgangspunkt für die angrenzenden Sehenswürdigkeiten. Dieses sind das Rathaus, der Ratskeller, die Bremer Stadtmusikanten, der Roland und die Böttcherstraße. Weiter ist das Schnoorviertel zu empfehlen. Dicht aneinander gereiht stehen in Bremens ältesten Viertel die kleinen Häuser aus dem 15. und 16. Jahrhundert. Goldschmiede, Galeristen und Künstler arbeiten in den engen verwinkelten

Gassen. Kleine Cafes und Restaurants laden zum Verweilen ein.

Wollen Sie an der Nordsee kuren?

Kein Problem! Im schönen Land Wursten werden eine Vielzahl an verschiedenen Therapien und Behandlungsmethoden angeboten. So können Sie zum Beispiel bei einer offenen Badekur nach Ihren Anwendungen noch den Rest des Tages am Nordseestrand von Dorum-Neufeld genießen.

Die Schwefelsole-Heilquelle, die Reinheit der Luft, das Wattenmeer sind Naturschätze, die zum Gelingen einer Kur im Cuxhavener Land beitragen können. Weitere Vorteile von Dorum-Neufeld als Übernachtungsort bei einer Kur oder Badekur sind die Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten, sowie die Ruhe, die man bei langen Spaziergängen auf dem Deich oder durch die Marschlandschaft genießen kann.



Wussten Sie eigentlich, dass das raue Klima und die kalte Luft aus medizinischer Sicht eine große Heilkraft besitzen! Eine **Kur an der Nordsee** daher auch in den Wintermonaten empfohlen wird!

Welche Erkrankungen können behandelt werden?

Im Besonderen Erkrankungen der Atemwege, Allergische Erkrankungen, Vorbeuge- Abhärtungs- und Erholungskuren, Kreislaufstörungen, Hautkrankheiten, Kinderkrankheiten und Erkrankungen der Gelenke sind möglich.

Und mit welchen Anwendungen werden diese Erkrankungen behandelt?

Massagen aller Art, Schlick-, Stanger- und Schwefelsolebäder, Schlick-, Moor- und Eispackungen, Kranken- und Atemgymnastik, Spezialbehandlungen für Hauterkrankungen, Inhalation von Seewasser und Sole, Rückenschule und vieles mehr.

Sie sind bei einer offenen Badekur an keine festen Terminpläne und Essenzeiten wie in großen Kurhäusern gebunden. Ihre Anwendungen und Termine werden in Absprache mit Ihnen festgelegt. So sollte noch genügend Zeit für Freizeitaktivitäten bleiben.



Unsere Ferienwohnung bietet sich als idealer Standort für eine **Badekur** geradezu an. Günstig in Dorum Neufeld an der Nordseeküste gelegen, sind es nur wenige Schritte bis zur Nordsee mit den meisten der touristischen Angebote. Der Kurgarten bietet Ruhebänke und Sicht direkt auf die einlaufenden Kutter und das Wahrzeichen der Wurster Nordseeküste, den Leuchtturm Obereversand.

Die weitläufige Landschaft lädt zu Spaziergängen auf dem Nordseedeich oder das Hinterland ein. In Dorum-Neufeld können

Sie Kur und Urlaubsfreude mit einander kombinieren. Ihre Kuranwendungen erhalten Sie, nur wenige km entfernt, in der Nachbargemeinde. Auch den Badearzt erreichen Sie dort!

Sollten Sie sich für eine **Kur oder eine Badekur im Land Wursten** an der Nordsee entscheiden, dann setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Gerne senden wir Ihnen weitere Information zu.

Dieses Hausprospekt wurde am 23.01.2012 aktualisiert. Wir sind bemüht, Änderungen zeitnah einzuarbeiten. Verbindlich sind die Angaben auf unserer Internetseite <http://www.cuxkurlaub.de>

Zu Fragen erreichen Sie uns telefonisch bis 22.00 Uhr unter: 0178 / 5501985 oder 0511 / 497999

Unsere **E-Mail-Adresse** lautet: ferienwohnung.dorum@cuxkurlaub.de

Homepage mit weiteren Informationen: <http://www.cuxkurlaub.de>

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage / Buchung

Brigitte und Dieter Dobbrunz